



平成 19 年 4 月 2 日

各 位

会社名 株式会社ゼットン
代表者の役職名 代表取締役社長 稲本 健一
(コード番号：3057 名証セントレックス)
問い合わせ先 取締役管理本部長 佐藤 信之
電話番号 052-243-7050 (代表)

「横浜マリントワー」再生の優先交渉権者の決定に関するお知らせ

横浜開港 150 周年記念事業「横浜マリントワー」再生の事業者に、リスト株式会社を代表事業者、当社を構成員とするグループが優先交渉権者に決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 概要

横浜市が所有する「横浜マリントワー」の再生事業について、横浜の観光振興と、山下公園周辺地区や中華街及び元町・山手地区などの活性化を図るため、企画力・経営資源を活用し、魅力ある事業を実施する民間事業者の募集がありました。審査の結果、当社を構成員とするグループが優先交渉権者に決定いたしました。なお、当社はマリントワー再生後に営業予定のレストラン、カフェ、バー全ての開発及び運営を担当します。

横浜市から発表された資料によると、評価された点は以下のとおりです。

- ・ 山下地区全体の魅力向上を課題としてとらえ、空間的つながりや歩行者動線を含めた地区全体の回遊性を改善し、周辺地域の将来的な賑わいを生むことを睨んだ提案
- ・ 従来の展望台施設とは一線を画した付加価値の高いプログラムやマーケティングによる再生戦略 等

2. レストランコンセプト

当社は、マリントワーにて以下の3店舗を営業する予定です。

「The MARINE TOWER RESTAURANT YOKOHAMA」(仮称) 4F-RF

4階のメインダイニング&テラスと屋上のテラスダイニングからなる横浜港を一望するビューレストラン。料理はイタリアンやフレンチ等を含め日本人に馴染みのある洋食として広くとらえたトラディショナル・コンチネンタル・キューズ。神奈川近郊の食材も積極的に取り入れながら、素材をいかした豊かな味覚を提供します。また4階にはチャペルもご用意、横浜市街地と横浜港を望む絶好のローケーションをウェディングにもご利用頂けます。

「MARINE TOWER CAFÉ」(仮称) 1F

山下公園に面したテラスデッキと開放的な店内。どんな時間でも、どんな使い方でも、気軽に立ち寄れるカフェ。食材にもこだわりヘルシーで元気になれるお料理を提供。カフェやティー、ライトなカクテルもご用意します。

「Marine Tower BAR」(仮称) 1F

横浜の街場のバーの佇まい。時と共に風合いが増す、落ち着いた空間。マリントワーの歴史や文化を感じさせる、大人がくつろげるバー

3. ウェディングコンセプト

4階レストラン「The MARINE TOWER RESTAURANT YOKOHAMA」のみならず、3階イベントホール、展望部、テラスと「横浜マリントワー」を総合的に利用したウェディングをご提案致します。

4. 今後の予定

平成19年秋 マリントワー改修工事着手予定

平成21年春 マリントワーリニューアルオープン

なお、詳細につきましては決定次第お知らせいたします。

以上